



ОБЛАСТ ХАСКОВО
ОБЩИНА ТОПОЛОВГРАД

гр. Тополовград 6560, пл. „Освобождение“ № 1, тел. 0470/5-22-80; факс 0470/5-41-57

e-mail: oba_top.grad@abv.bg

Възложител: ОБЩИНА ТОПОЛОВГРАД

Изпълнител: СТРОИТЕЛЕН СТАНДАРТ - ЕООД

ДОГОВОР

№ 02197784 02.07.2015г

Днес, 02.07.2015 г., в гр. Тополовград, между:

ОБЩИНА ТОПОЛОВГРАД, с административен адрес на управление в гр. Тополовград, пл. „Освобождение“ № 1, с ЕИК: 000970464, представлявана от Божин Божинов - Кмет на Общината, наричана по-долу за краткост „**ВЪЗЛОЖИТЕЛ**“, от една страна

и

„**СТРОИТЕЛЕН СТАНДАРТ**“ - ЕООД, регистрирано в Търговския регистър при Агенция по вписванията с ЕИК 130077085, със седалище и адрес на управление в гр. София, представлявано от Емил Георгиев Тодоров - Управител, наричан по-долу за краткост „**ИЗПЪЛНИТЕЛ**“,

се сключи настоящият договор за следното:

I. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА

Чл.1. (1) **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** възлага, а **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** приема и се задължава срещу заплащане да осъществява функциите на Консултант за упражняване на строителен надзор, съгласно чл.166, ал. 1, т. 1 от Закона за устройство на територията (ЗУТ), включително съставяне на технически паспорт на строежа, съгласно чл. 176а от ЗУТ, както и изпълнение на функции на координатор по безопасност и здраве за етапа на строителство в пълния обем, предвиден в чл. 11 на Наредба № 2 от 2004 г. за минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд, въз основа на извършено възлагане на обществена поръчка с предмет „Упражняване на строителен надзор по време на строителството на обект: „Закриване и рекултивация на общинско депо за битови отпадъци в гр. Тополовград“.

(2) **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** има право да упражнява дейностите по строителен надзор от предмета на настоящата поръчка, на основание Лиценз №-..... от-.....Г., издаден от МРРБ, по реда на чл. 166, ал. 2 от ЗУТ, респ. Удостоверение № РК - 0077 от 21.12.2013 г., издадено от Началника на ДНСК, съобразно изискванията на Наредба № РД-02-20-25 от 3.12.2012 г. за условията и реда за издаване на удостоверение за вписване в регистъра на консултантите за оценяване на съответствието на инвестиционните проекти и/или упражняване на строителен надзор, или въз основа на документ, удостоверяващ правото за извършване на тази дейност, издаден от компетентен орган на държава - членка на Европейския съюз, или на друга държава - страна по Споразумението за Европейското икономическо пространство, допустим на основание чл. 166, ал. 7 от ЗУТ.

(3) Строителният надзор ще бъде извършен спрямо всички видове строителни и монтажни работи, на база предоставен от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** технически проект и обобщени количествено-стойностни сметки.

Чл.2. Предметът на договора обхваща услуги, съотносими към строежа от обхвата на поръчката, както следва:

2.1. Упражняване на строителен надзор по време на строителството, съгласно чл.166, ал.1, т.1 от ЗУТ (до издаване на *Разрешение за ползване*), в следния задължителен обхват:

- законосъобразно започване на строежа;
- осъществяване на контрол по отношение пълнотата и правилното съставяне на актовете и протоколите по време на строителството;
- контрол за изпълнение на строежа, съобразно одобрения инвестиционен проект, съгласно изискванията на чл. 169, ал. 1 и 2 ЗУТ;
- контрол, относно спазването на изискванията за здравословни и безопасни условия труд в строителството съгласно Наредба 2/22.03.2004 г. за минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на строителни и монтажни работи;
- недопускане на увреждане на трети лица и имоти вследствие на строителството;
- оценката за достъпност на строежа от лица с увреждания;
- годност на строежа за въвеждане в експлоатация.

2.2. Осъществяване на контрол на качество на влаганите строителни материали и изделия и съответствието им с нормите за безопасност.

2.3. Изготвяне и подписване на всички актове и протоколи по време на строителството, необходими за оценка на строежа, съгласно изискванията за безопасност и законосъобразното му изпълнение, съгласно ЗУТ и Наредба №3/31.07.2003г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството;

2.4. Откриване на строителната площадка и определяне на строителната линия и ниво, в присъствието на лицата по чл. 223, ал. 2 от ЗУТ, при съставяне на необходимия за това протокол по Наредба №3 от 2003г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството, във връзка с чл. 157, ал.1, ал. 2 и ал. 4 от ЗУТ.

2.5. Заверка на Заповедната книга, съобразно чл. 158, ал. 2 от ЗУТ и писмено уведомяване на Общината, специализираните контролни органи, Регионалната дирекция за национален строителен контрол, РСПБС и Инспекция по труда, в 7-дневен срок от заверката.

2.6. Изпълняване функциите на координатор по безопасност и здраве за етапа на строителството съгласно чл.5, ал.3 от Наредба № 2/2004 г. за минимални изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на строителни и монтажни работи, включително изпълнение на всички задължения на Възложителя, предвидени в посочената Наредба.

2.7. Предоставяне на Възложителя на ежемесечни отчети за извършения строителен надзор по време на изпълнение на строително – монтажните работи, съдържащ: списък на основните дейности (видове работи) на строежа, за които е упражнен текущ строителен надзор, съставените документи (актове), както и информация за възникнали проблеми (ако има такива) и съответно приложените и/или необходими мерки за решаването им.

2.8. Изготвяне на Окончателен доклад за строежа, съгласно чл.168, ал.6 от ЗУТ, за издаване на Разрешение за ползването му, включително *технически паспорт за строежа*, съгласно Наредба № 5 от 2006 г. за техническите паспорти на строежите.

2.9. Внасяне на окончателния доклад в Общинската администрация.

II. СРОКОВЕ ПО ДОГОВОРА

Чл. 3. (1) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ ще упражнява *функциите на строителен надзор* в периода от сключване на настоящия договор *до издаване на Разрешение за ползване на строежа, обект на строителен надзор.*

(2) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ ще упражнява функциите на *координатор по безопасност и здраве* в периода от заверяване на Заповедната книга *до подписването на Констативен акт обр. 15, без забележки.*

(3) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да изготви и предаде на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ окончателния доклад по чл. 168, ал. 6 от ЗУТ в срок до **6 (шест) работни дни (не повече от 7 работни дни)**, след

подписване на Констативен акт обр. 15 и представяне на необходимите становища от специализираните контролни органи и ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, като съдейства за въвеждане на строежа в експлоатация.

(4) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да състави и предаде на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ техническия паспорт по чл. 176а, ал. 1 от ЗУТ за строежа, в срок до **6** (шест) работни дни (*не повече от 7 работни дни*), след подписване на Констативен акт обр. 15.

Чл.4. Отговорността на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ по настоящия договор за извършения строителен надзор е със срокове, съответстващи на гаранционните срокове за изпълнените строително-монтажните работи на обекта, съобразно предмета на възлагане.

III. ВЪЗНАГРАЖДЕНИЕ И НАЧИН НА ПЛАЩАНЕ

Чл. 5. За изпълнението на възложените дейности, съобразно предмета на настоящия договор, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ ще заплати на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ възнаграждение в общ размер на **7780** лв. (седем хиляди седемстотин и осемдесет лева), без включен ДДС, или **9336** лв. (девет хиляди тридесет и шест лева), с включен ДДС, съгласно ценовата оферта на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, неразделна част от настоящия договор, в това число:

5.1. цена за упражняване на строителен надзор, включително и за изготвяне на окончателен доклад, в размер на **7080** лева (седем хиляди и осемдесет), без ДДС, или **8496** лева (осем хиляди четиристотин деветдесет и шест), с ДДС;

5.2. цена за съставяне на технически паспорт, съгласно Наредба № 5 от 2006 г. за *техническите паспорти на строежите*, в размер на **700** лева (седемстотин) без ДДС, или **840** лева (осемстотин и четиридесет), с ДДС.

Чл. 6. Стойността на възнаграждението по предходния чл. 5 е твърдо договорена и не подлежи на промяна за срока на договора. В цената са включени всички възможни разходи на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ за извършване на строителния надзор, включително и изготвяне на техническия паспорт.

Чл. 7. Посоченото в чл.5 възнаграждение ще бъде заплатено от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ по банков път, по посочена от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ банкова сметка, по следния начин:

7.1. **Авансово плащане** в размер на **4668** лв. (четири хиляди шестстотин шестдесет и осем лева) с ДДС, представляващо 50% от общата цена по чл. 5 от настоящия договор, платимо в срок от **10** (десет) календарни дни след подписване на договора и представена от Изпълнителя оригинална фактура

7.2 **Окончателно плащане** в размер на **4668** лв. (четири хиляди шестстотин шестдесет и осем лева), без ДДС, представляващо остатъка от стойността на договора по чл. 5, платимо в срок до **30** (тридесет) календарни дни след приемане и въвеждане на обекта в експлоатация.

Плащането се извършва на база представен окончателен доклад на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ за изпълняваните дейности и оригинална фактура.

7.3. За извършване на плащанията ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ изготвя фактура, която следва да съдържа следната задължителна информация:

Получател: Община Тополовград

Адрес: гр. Тополовград, пл. "Освобождение" № 1

ЕИК: 000970464

Получил фактурата: Божин Божинов – Кмет на Общината

Номер на документа, дата, място

В описателната част следва да впише следният текст: „Разходът е по договор №...../.....г. с предмет: „Упражняване на строителен надзор по време на строителството на обект: „Закриване и рекултивация на общинско депо за битови отпадъци в гр. Тополовград ”.

7.4. Преведените средства от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, но неусвоени от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, както и натрупаните лихви и глоби, в изпълнение на този договор, подлежат на възстановяване по следната банкова сметка на Община Тополовград: (IBAN): BG35STSA9300300704111, банков

код (BIC): STSABGSF, Банка: ДСК ЕАД, клон Тополовград.

Чл.8. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ не заплаща суми за непълно и/или некачествено извършени от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ работи, като в случай на несъответствия на документацията с реално извършените дейности, предмет на възлагане по настоящия договор, съответното плащане се извършва в срок от 10 (десет) работни дни след отстраняване на несъответствията. Отстраняването на недостатъците е за сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

IV. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ

Чл. 9. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право:

9.1. във всеки момент от изпълнението на договора, самостоятелно или чрез възлагане на друго лице да осъществява цялостен, непрекъснат и компетентен технически инвеститорски контрол, без да създава пречки за оперативната работа на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

9.2. да изисква от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ информация за хода по изпълнението на предмета на договора;

9.3. да предявява в случаите, когато не е съгласен с предписанията на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ възражения в 3-дневен срок пред органите на ДНСК съгласно чл. 168, ал. 4 от ЗУТ;

9.4 да получи от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ окончателен доклад за упражнението строителен надзор, включително и приложенията към него, в 3 (три) оригинала на хартиен носител и в 2 (два) екземпляра - на електронен носител;

9.5. да получи от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ технически паспорт, в 3 (три) оригинала на хартиен носител и в 2 (два) екземпляра - на електронен носител;

9.6. да откаже приемане и плащане на част или на цялото възнаграждение, в случай, че ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се е отклонил от поръчката или работата му е с недостатъци;

9.7. да откаже плащане на част или на цялото възнаграждение, в случай, че установи неизпълнение на задължението на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ за сключване и поддържане на застраховката по чл. 171, ал. 1 от ЗУТ, до отстраняване на нарушението.

Чл.10. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ е длъжен:

10.1. да оказва съдействие на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ в рамките на своята компетентност, при изпълнение на задълженията му по този договор, като му предоставя своевременно цялата информация, необходима за изпълнение на предмета на договора, след предварително искане за това от страна на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ;

10.2. да предаде на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ 1 (един) екземпляр от одобрения от него и съгласуван инвестиционен проект на строежа, за ползване по време на строителството и копие на разрешението за строеж за обекта;

10.3. да осигурява по всяко време свободен достъп до строителната площадка на експертите на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, включени в Приложение №4 към настоящия договор за упражняване на функциите им;

10.4. да определи свой представител, който да има правата и задълженията да го представлява пред ИЗПЪЛНИТЕЛЯ при изпълнението на договора;

10.5. да заплаща на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ договореното възнаграждение в сроковете, по реда и при условията на настоящия договор.

10.6. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ е отговорен за утвърждаване на разходите, извършени от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, въз основа на фактури и/или други документи с еквивалентна доказателствена стойност.

10.7. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ се задължава да предприеме всички необходими мерки за избягване на конфликт на интереси, както и да уведоми незабавно Предприятието за управление на дейностите по опазване на околната среда (ПУДООС), в качеството му на Финансиращ орган на строително-монтажните дейности, съгласно изменението и допълнението на Постановление № 209/2009 г. на МС, в сила от 04.05.2012 г., относно обстоятелство, което предизвиква или може да предизвика подобен конфликт.

Конфликт на интереси е налице, когато за безпристрастното и обективно изпълнение на функциите по договора, на което и да е лице, може да възникне съмнение поради причини,

свързани със семейството, емоционалния живот, политическата или националната принадлежност, икономически интереси или други общи интереси, които то има с друго лице, съгласно чл. 52 от Регламент на Съвета (ЕО, Евратом) 1605/2002 г., относно финансовите разпоредби, приложими за общия бюджет на Европейската общност, изменен с Регламент на Съвета (ЕО, Евратом) №1995/2006 г.

V. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ИЗПЪЛНИТЕЛЯ

Чл. 11. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен:

11.1. да упражнява строителен надзор по време на строителството на обекта, включен в предмета на възлагане, съгласно чл.166, ал.1, т.1 от ЗУТ (до издаване на Разрешение за ползването му), в задължителния обхват, регламентиран в чл.168, ал.1 от ЗУТ.

11.2. да определи упълномощен свой представител, който да има правата и задълженията да го представлява пред ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ по изпълнението на настоящия договор;

11.3. да уведомява ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ писмено за възникнали въпроси;

11.4. да съставя и подписва съвместно със строителя на обекта всички актове и протоколи по време на строителството, необходими за оценка на строежа, относно изискванията за безопасност и за законосъобразно изпълнение, съгласно Наредба № 3 от 2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството;

11.5. да завери заповедната книга на строежа и да уведоми писмено в 7-дневен срок от заверката Общината, специализираните контролни органи и Регионалната дирекция за национален строителен контрол.

11.6. да осигури по време на изпълнение на строително-монтажните работи присъствие на строежа на координатора по безопасност и здраве за етапа на строителството, за периода от заверяване на заповедната книга до подписване на Констативен акт обр. 15 (без забележки);

11.7. да предоставя на Възложителя ежемесечни отчети и окончателен отчет за извършения строителен надзор по време на изпълнение на строително – монтажните работи, съдържащ: списък на основните дейности (видове работи) от строежа, за които е упражнен текущ строителен надзор, съставените документи (актове), както и информация за възникнали проблеми (ако има такива) и съответно приложените и/или необходими мерки за решаването им;

11.8. да съгласува с ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ всяко свое решение/предписание/съгласие за извършване на работи, водещи до промяна в количествено-стойностните сметки.

11.9. да уведомява при нарушаване на техническите правила и нормативи Регионалната дирекция за национален строителен контрол в 3-дневен срок от установяване на нарушението;

11.10. да извърши съвместно със Строителя на обекта необходимите действия за получаване на становища от специализираните контролни органи за законосъобразното изпълнение на строежа и готовността му за въвеждане в експлоатация;

11.11. след приключване на строително-монтажните работи и след издаване на всички писмени становища от специализираните контролни органи по законосъобразното изпълнение на строежа и по готовността му за въвеждане в експлоатация, да изготви окончателен доклад в 3 (три) оригинала на хартиен и в 2 (два) екземпляра на електронен носител;

11.12. да състави технически паспорт за строежа преди въвеждането му в експлоатация в обхват и съдържание съгласно изискванията на Наредба № 5 от 2006 г. за техническите паспорти на строежите;

11.13. да отстрани всички забележки на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ по техническия паспорт в тридневен срок от предаването му;

11.14. да предаде на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ техническия паспорт в 3 (три) оригинала на хартиен и в 2 (два) екземпляра на електронен носител.

11.15. да е застрахован в съответствие с чл. 171, ал. 1 от ЗУТ за имуществена отговорност за вреди, причинени на другите участници в строителството и/или на трети лица вследствие на неправомерни действия или бездействия при или по повод изпълнение на задълженията му и да поддържа тази застраховка за целия период на изпълнение на настоящия договор;

11.16. да изпълнява предмета на договора чрез квалифицираните лица, посочени в списък

към предложението си, направено по обществената поръчка, които подписват всички актове и протоколи по време на строителството, подробни ведомости за изпълнените СМР и др., включително съпътстващите документи за издаване на Разрешение за ползване на обекта.

11.17. чрез правоспособните си лица, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ при необходимост трябва да дава писмени указания, които да бъдат отразени в Дневника на строежа, за точното и качествено изпълнение на СМР и взема технически решения, които не водят до изменение на проекта и са в обхвата на отговорностите на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, като за това задължително уведомява ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.

Чл. 12. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ декларира, че наетите от него специалисти, които ще изпълняват функциите на консултанти по настоящия договор не са проектант и/или строители и/или доставчици, както и че не са свързани лица по смисъла на ТЗ с проектанта, доставчиците и строителя на обекта, подлежащ на строителен надзор по настоящия договор.

Чл.13. (1) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да следи за спазване на предвидените СМР в техническата документация и изискванията на строителните, техническите и технологичните правила и норми за съответните дейности, както и за спазване на необходимата технологична последователност за изпълнение на различните видове СМР.

(2) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да контролира влагането на качествени материали, придружени със сертификат за качество в съответствие с Наредбата за съществените изисквания и оценяване съответствието на строителните продукти.

(3) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да контролира спазването на нормативните актове за опазване на околната среда и за създаване на безопасни и здравословни условия на труд от изпълнителя на строително – монтажните работи на обекта. След окончателното завършване на строежа да осъществи контрол по освобождаването и почистването на строителната площадка.

Чл.14. (1) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ по настоящия договор е длъжен да допуска одиторите на ПУДООС, в качеството му на Финансиращ орган на дейностите по строителството, Сертифициращия орган, националните одитиращи органи, Европейската комисия, Европейската служба за борба с измамите, Европейската сметна палата и/или техни представители и външни одитори, да проверяват, посредством проучване на документацията му или проверки на място, строителен надзор във връзка със строителните дейности по проекта и да проведат пълен одит, при необходимост, въз основа на разходооправдателните документи, приложени към счетоводните отчети, счетоводната документация и други документи, свързани с финансирането на проекта. Тези проверки могат да се провеждат в срок до три години след приключването на Програмата за развитие на селските райони 2007-2013, в съответствие с изискванията на Регламент 1083/2006г. на Съвета, както и до приключване на евентуални административни, следствени или съдебни производства.

(2) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да допусне ПУДООС, в качеството му на Финансиращ орган на строително-монтажните дейности, Сертифициращия орган, националните одитиращи органи, Европейската служба за борба с измамите и/или техни представители и външни одитори, да извършат проверки и инспекции на място в съответствие с процедурите, предвидени в законодателството на Европейската общност за защита на финансовите интереси на Европейските общности срещу измами и други нарушения, както и приложимото национално законодателство.

(3) За тази цел ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да предостави на служителите или представителите на Финансиращия орган, Сертифициращия орган, националните одитиращи органи, Европейската комисия, Европейската служба за борба с измамите, Европейската Сметна палата и външни одитори достъп до местата, където се осъществява строителен надзор във връзка със строителните дейности по проекта, както и да направи всичко необходимо, за да улесни работата им. Достъпът предоставен на служителите или представителите на съответните органи, цитирани по-горе трябва да бъде поверителен спрямо трети страни без ущърб на публично-правните им задължения. Документите трябва да се съхраняват на достъпно място и да са картотекирани по начин, който улеснява проверката, а ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ следва да уведоми ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ за точното им местонахождение.

(4) При проверка на място от страна на ПУДООС, Сертифициращия орган, Одитирация

орган и органи на Европейската Комисия, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ по настоящия договор се задължава да осигури присъствие на негов представител на обекта, достъп до помещения, преглед на документи, удостоверяващи направените разходи в рамките на настоящия договор.

(5) Всички препоръки направени от страна на Финансиращия орган, в резултат на направена документална проверка или проверка на място, следва да бъдат изпълнени в указания срок.

Чл.15. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да следи и докладва за нередности при изпълнението на договора. В случай на установена нередност, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да възстанови на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ всички неправомерно изплатени суми, заедно с дължимите лихви. За нередност се счита всяко неправомерно отчитане на дейности по проекта, което би довело до изплащането на неоправдани разходи и други.

(2) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да уведоми всички свои служители, работещи по изпълнението на проекта, относно определението за *нередност* и да ги задължи да докладват всеки случай на подозрение и/или доказани случаи на нередност съгласно установена процедура от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ. При подписване на договора, изпълнителят декларира, че всички негови служители са запознати с определението за нередност.

(3) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ няма право да се позове на незнание и/или непознаване на обекта, предмет на този договор, поради която причина да иска подписването на допълнително споразумение към същия.

(4) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да съхранява всички документи по изпълнението на настоящия договор, както следва:

- за период от 3 години след датата на приключване и отчитане на проекта., т.е. поне до 31 август 2020 г.;

- за период от 3 години след частичното приключване на проекта, съгласно чл.88 от Регламент 1083/2006г.

Чл.16. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ има право:

16.1. да получи възнаграждението си в уговорените срокове, по реда и при условията на договора;

16.2. да изисква чрез ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, присъствието на проектанта, когато това се налага, както и когато се съставят задължителните актове и протоколи;

16.3. да упражнява правата си в рамките на пълномощията си съгласно договора и всички действащи в Република България нормативни актове.

VI. ОТГОВОРНОСТ НА ИЗПЪЛНИТЕЛЯ И ЗАСТРАХОВАНЕ

Чл.17. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ ще носи пълна отговорност за изпълняваните от него дейности от датата на сключване на договора до изтичане на гаранционните срокове за строежа по Наредба № 2 от 2003 г. за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минимални гаранционни срокове за изпълнени строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти.

Чл.18. Гаранционните срокове се определя съобразно договора за строителство, като същите започват да текат от датата на въвеждане на строежа в експлоатация.

Чл.19. Гаранционният срок не тече и се удължава с времето, през което строежа е имал проявен дефект, до отстраняването му.

Чл.20. За периода на гаранционната си отговорност ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да представя на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ периодично актуално копие от застрахователната си полица по чл. 171, ал. 1 от ЗУТ.

Чл.21. При прекратяване на дейността си, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ трябва да се застрахова в съответствие с изискванията на действащите към конкретния момент нормативни актове.

Чл.22. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ носи отговорност за щети, които е нанесъл на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и на другите участници в строителството и солидарна отговорност с проектанта и строителя за щети, причинени от неспазване на техническите правила и норми при проектирането, строителство и тези за безопасност и здраве, предвидени в действащата нормативна уредба.

Чл.23. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ не отговаря за щети или понесени вреди от персонала или имуществото на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ по време на изпълнение на дейностите от обхвата на договора или като последица от него. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ не може да иска плащания за компенсиране на такава щета или вреда.

Чл.24. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ поема цялата отговорност към трети лица, в това число и отговорност за вреди от всякакъв характер, понесени от тези лица през време на изпълнение на дейностите по договора или като последица от него. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ не носи отговорност, произтичаща от искове или жалби, вследствие нарушение на нормативни изисквания от страна на изпълнителя, неговите служители или лица, подчинени на неговите служители, или в резултат на нарушение правата на трети лица.

Чл.25. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ носи солидарна отговорност със строителя за неспазване на техническите правила и нормативи и одобрените технически проекти.

Чл.26. Всяка от страните по този договор се задължава да не разпространява информация за другата страна, станала и известна при или по повод сключването и изпълнението на този договор.

VII. ГАРАНЦИЯ ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ НА ДОГОВОРА

Чл.27. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ при подписване на договора следва да представи документ за внесена гаранция за изпълнение на задълженията си по него, в съответствие с договореното в една от следните форми:

(1) Депозит на парична сума в лева в размер на 3% от общата стойност по чл.5, внесен по следната банкова сметка на Община Тополовград:

Банка: ДСК ЕАД, клон Тополовград,

Банков код (BIC): STSABGSF

Банкова сметка (IBAN): BG35STSA9300300704111

или

(2) Банкова гаранция за сума в лева в размер на 3% от общата стойност по чл. 5 със срок на валидност 30 (тридесет) календарни дни, след датата на приключване на договора. Гаранцията трябва да бъде безусловна, неотменима, с възможност да се усвои изцяло или на части в зависимост от претендираното обезщетение. Гаранцията трябва да съдържа задължение на Банката-гарант да извърши безусловно плащане, при първо писмено искане от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, в случай че ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ не е изпълнил някое от задълженията си по договора, в съответствие с определеното в него.

Чл.28. Разходите по откриването на депозита или на банковата гаранция са за сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, а разходите по евентуалното им усвояване за сметка на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.

Чл.29. (1) Гаранцията за изпълнение на договора (депозит или банкова гаранция) се освобождава до 10 (десет) календарни дни след окончателно изпълнение на договора за възлагане на обществената поръчка, удостоверено с подписване на Приемо-предавателен протокол, освен ако ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ е усвоил същата, преди приключване на договора, по причина на неизпълнение от страна на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ на някое от задълженията му в съответствие с определеното в съответните текстове, регламентиращи договорната му отговорност.

(2) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ задържа частично или изцяло гаранцията за добро изпълнение в случай, че:

29.1. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ не изпълни някоя от клаузите на договора;

29.2. в процеса на изпълнение на договора възникне спор между страните, който е внесен за решаване от компетентен съд. В този случай гаранцията се задържа до окончателното решаване на спора с влязло в сила решение.

(3) в случай на удължаване на срока на договора, вследствие на непредвидени обстоятелства, като в хипотеза, че ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е представил на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ банкова гаранция, той е длъжен да удължи срока на банковата гаранция за периода, за който е удължено времето за изпълнение на договора.

За удостоверяване достоверността на факта на възникване на непредвидени обстоятелства ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да представи надлежни доказателства на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.

Чл.30. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ не дължи на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ лихви върху сумите по гаранцията за изпълнение, за времето, през което тези суми законно са престояли при него.

VIII. ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДОГОВОРА И НЕУСТОЙКИ

Чл.31. Настоящият договор може да бъде прекратен при следните обстоятелства:

31.1. по взаимно съгласие на страните;

31.2. при доказана обективна невъзможност за изпълнение на договора от страна на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ;

31.3. при предсрочно лишаване на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ от права да упражнява строителен надзор посредством прекратяване на издадения му Лиценз, съгласно чл. 166, ал. 2 от ЗУТ, респ. Удостоверение по Наредба № РД-02-20-25 от 3.12.2012 г., или еквивалентен документ, по смисъла на чл. 166, ал. 7 от ЗУТ.

31.4. при предсрочно лишаване на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ от правото да упражнява функциите на координатор по безопасност и здраве;

31.5. с изтичане срока на Лиценза/Удостоверението/съответния еквивалентен документ на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ даващ му правото на упражнява функциите на Консултант по смисъла на чл. 166, ал. 2 от ЗУТ и неподновяването му;

31.6. в случай на настъпили съществени промени в обстоятелствата за изпълнение на договора по причини, за които страните не отговарят.

Чл.32. В случай на прекратяване на договора в резултат на настъпили съществени промени в обстоятелствата за изпълнение на поръчката по причини, за които страните не отговарят, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ извършва частично изплащане на дължимите суми по чл. 5, въз основа на протокол, съставен и подписан от страните по договора.

Чл.33. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ има право да прекрати едностранно и без предизвестие настоящия договор, при невъзможност за осигуряване на финансиране на дейностите, предмет на възлагане, поради причина на липса на наличен бюджет.

Чл.34.(1) В хипотеза на пълно неизпълнение на дейностите от предмета на договора от страна на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, същият дължи на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ неустойка в размер на 20% от общата стойност на поръчката. Неустойката се заплаща от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ в 5 дневен срок, считано от датата на получаване на покана за доброволно изпълнение от страна на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ. Заплащането на неустойката при сбъдване на хипотезата по настоящата алинея, не лишава Възложителя от правото да търси обезщетение за претърпени вреди в по-голям размер по общия ред.

(2) При забавено изпълнение от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ на задълженията му по договора, същият дължи на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ неустойка за забава в размер на 0,5 % от съответното възнаграждение, определено в чл. 5 от настоящия договор за всеки просрочен ден.

(3) При виновно некачествено или неточно изпълнение на задълженията по настоящия договор, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ дължи на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ неустойка в размер на 20% от стойността на некачествено или неточно извършените дейности.

Чл.35. При забава в плащането на дължимата сума, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ дължи на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ неустойка в размер на 0,5 % от стойността на непреведената в срок сума за всеки просрочен ден.

Чл.36. При едностранно прекратяване на договора, виновната страна дължи на изправната неустойка в размер на 10 % от възнаграждението по чл. 5.

Чл.37. В случай, че в срока на изпълнение на договора, Лиценза/Удостоверението/съответния еквивалентен документ за упражняване на строителен надзор на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ бъде прекратен или изтече без да бъде своевременно подновен, автоматично се прекратява настоящия договор, като отношенията между страните и разплащанията се уреждат на база извършената до момента на прекратяването на Лиценза/Удостоверението/съответния еквивалентен документ работа.

IX. НЕПРЕОДОЛИМА СИЛА

Чл.38. (1) Страните не отговарят една спрямо друга за неизпълнение или неточно изпълнение на свое задължение в резултат на настъпила непреодолима сила, в това число и за причинените от това неизпълнение вреди.

(2) Ако страните са били в забава преди възникването на непреодолимата сила, те не могат да се позовават на последната при неизпълнение на задълженията си по договора.

(3) По смисъла на този договор непреодолима сила са обстоятелства от извънреден характер, които страните при полагане на дължимата грижа не е могъл или не е бил длъжен да предвиди или предотврати.

(4) Не е налице непреодолима сила, ако събитието е настъпило в резултат на неположена грижа от някоя от страните, или ако при полагане на дължимата грижа тя е могла да бъде преодоляна.

(5) Страната, изпълнението на чието задължение е възпрепятствано от непреодолима сила, е длъжна в тридневен срок писмено да уведоми другата страна за настъпването ѝ, съответно – за преустановяване въздействието на непреодолимата сила.

(6) Когато обстоятелства от извънреден характер, които се определят като непреодолимата сила, възпрепятстват по такъв начин изпълнението на задълженията по договора, че на практика водят до невъзможност на изпълнението на договора като цяло, страната, изпълнението на чиито задължения е възпрепятствано от непреодолимата сила, писмено с известие уведомява другата страна за спиране на изпълнението на договора до отпадането на непреодолимата сила.

(7) След отпадане на обстоятелства от извънреден характер, които се определят като непреодолимата сила, страната, която е дала известието по ал.5, в пет дневен срок писмено с известие уведомява другата страна за възобновяване на изпълнението на договора.

(8) Ако след изтичане на петдневния срок, страната, която е дала известието по ал.5 не даде известие за възобновяване на изпълнението на договора, втората страна писмено с известие уведомява, че са налице основанията за възобновяване на изпълнението и иска от първата страна да даде известие за възобновяване на изпълнението, като определя и срок за това, който не може да е по-кратък от пет дни.

(9) Ако и след изтичане на срока, определен в известието по ал.7, изпълнението на договора не е възобновено, изправната страна има право да прекрати договора и да получи неустойката за неизпълнение на договора.

(10) Страната, изпълнението на чието задължение е възпрепятствано от непреодолимата сила, не може да се позовава на нея, ако не е изпълнила задълженията си по ал.5.

X. ПОДСЪДНОСТ

Чл.39. Всички спорове, които могат да възникнат във връзка с настоящия договор, по повод неговото изпълнение или тълкуване, включително споровете, породени или отнасящи се до неговата недействителност или прекратяване, страните трябва да решат чрез договаряне помежду си.

Чл.40. В случай на невъзможност за разрешаване на споровете по пътя на договарянето, те подлежат на разглеждане и решаване по съдебен ред от компетентния съгласно българското законодателство съд.

XI. ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ

Чл. 41. Договорът се сключва за упражняване на строителен надзор по време на строителството на обект” Закриване и рекултивация на общинско депо за битови отпадъци в гр. Тополовград”.

Чл. 42. Промяна в адреса или банковата сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ се извършва по силата

на уведомително писмо от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ до ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.

Чл.43. Всяка от страните по този договор се задължава да не разпространява информация за другата страна, станала ѝ известна при или по повод сключването и изпълнението на този договор.

Чл.44. (1) Всички доклади, становища, данни, статистики, калкулации, база данни, допълнителни записи или материали и други придобити, събрани или изготвени от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ в процеса на изпълнение на договора са изцяло собственост на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.

(2) При завършване на изпълнението, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ предоставя всички документи, данни, материали и разработки на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ няма право да ги използва за цели, които не са свързани с договора, без предварителното писмено съгласие на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.

Чл.45. Всички писмени съобщения и уведомления между страните във връзка с изпълнението на този договор ще се изпращат на адресите, посочени в него. В случай, че някоя от страните промени адреса си, същата е задължена да информира другата страна по договора в 5 дневен срок от настъпване на обстоятелството. В случай, че такова уведомление не е изпратено то съобщения изпратени на посочения в договора адрес се считат за получени.

Чл.46. Споровете по тълкуването и изпълнението на този договор се решават доброволно между страните, а при непостигане на съгласие - по съдебен ред.

Договорът се състави и подписа в 3 (три) еднообразни екземпляра – един за ИЗПЪЛНИТЕЛЯ и два за ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.

Приложения:

Приложение №1 – Ценова оферта на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ;

Приложение №2 – Техническа оферта на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ;

Приложение №3 – Гаранция за изпълнение на договора;

Приложение №4 – Списък на експертите, които ще изпълняват поръчката.

ВЪЗЛОЖИТЕЛ:



(Божин Божиков)

ИЗПЪЛНИТЕЛ:



(инж. Емил Тодоров)

Главен Счетоводител:

.....